



ประกาศเทศบาลตำบลทรายมูล

เรื่อง การทำสัญญาเช่าแทน/ແຂງຈຳນ່າຍສິນຄ້າບริเวณภายในอาคาร และพื้นที่โดยรอบ
ตลาดสดเทศบาลตำบลทรายมูล อำเภอทรายมูล จังหวัดยโสธร
(ฉบับที่ ๒)

ด้วย เทศบาลตำบลทรายมูล มีความประสงค์ให้ผู้ประกอบการจำหน่ายสินค้าที่ลงทะเบียนกับเทศบาลตำบลทรายมูล มาดำเนินการทำสัญญาเช่าแทน/ແຂງ จຳນ່າຍສິນຄ້າ บริเวณภายในอาคารและพื้นที่โดยรอบอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลทรายมูล จำนวน ๔๖ แຂง ตามมติเห็นชอบรายชื่อผู้ประกอบการฯ ในคราวประชุมสภาเทศบาลตำบลทรายมูล สมัยสามัญสมัยที่ ๔ ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ และตามการประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลทรายมูล ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ ได้เปลี่ยนแปลงการกำหนดหลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลทรายมูล ในส่วนของตลาดสดเทศบาลตำบลทรายมูล โดยมีรายละเอียดการสัญญาเช่าแทน/ແຂງ ๖ ดังนี้

๑. รายชื่อและรายละเอียดแทน/ແຂງ จຳນ່າຍของผู้ประกอบการฯ ที่ลงทะเบียนกับเทศบาลตำบลทรายมูล โดยมีรายละเอียดตามแนบท้ายประกาศฉบับนี้

๒. เอกสารของการทำสัญญา

- ๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เช่า จำนวน ๑ ฉบับ
๒.๒ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่า จำนวน ๑ ฉบับ

๓. การทำสัญญาเช่า

๓.๑ ผู้ประกอบการฯ ตามรายชื่อ ข้อ ๑. ให้เข้ามาดำเนินการทำสัญญาเช่าด้วยตนเอง โดยนำสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน เพื่อประกอบการทำสัญญา ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลทรายมูล ระหว่างวันที่ ๖ - ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ รายละเอียด ดังนี้

๓.๒ ในการทำสัญญาเช่าครั้งนี้มีกำหนด ๑ ปี ๖ เดือน (๑ เม.ย ๒๕๖๗ - ๓๐ ก.ย. ๒๕๖๘)

๓.๓ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าค้ำร้องในการทำสัญญา อัตรา ๑๐ บาท/ແຂງ/ครั้ง

๓.๔ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าธรรมเนียมการต่อและทำสัญญาเช่า อัตรา ๑๐๐ บาท/ແຂງ/ปี

๓.๕ ผู้เช่าจะต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๓ เดือน ในวันทำสัญญาเช่า

๓.๖ เมื่อผู้เช่าประสงค์จะให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือ โอนสิทธิการเช่า จะต้องเข้ามาดำเนินการขออนุญาต ณ เทศบาลตำบลทรายมูล โดยอัตราค่าเช่าช่วง หรือ โอนสิทธิการเช่า ให้เป็นไปตามที่เทศบาลกำหนด

๓.๗ เมื่อผู้เช่าประสงค์จะเปลี่ยนตัวผู้เช่ารายใหม่ จะต้องเข้ามาดำเนินการขออนุญาตจากเทศบาลตำบลทรายมูล

๓.๘ ผู้เช่าจะต้องจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือน กำหนดไม่เกินวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากตรงกับวันหยุดให้นับวันทำการถัดไปเป็นวันครบกำหนด

๓.๙ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ต้องนำหลักประกันเป็นเงินสด (ร้อยละห้าจากค่าเช่าตามระยะสัญญาเช่า) เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

๓.๑๐ หากผู้เช่าผิดชำระค่าเช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่ารายเดือน หากเกินสองเดือนให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญาและผู้ให้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาเช่าทันที พร้อมริบหลักประกันสัญญา โดยผู้ให้เช่าจะสงวนซึ่งสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๓.๑๑ ผู้เช่าจะต้องยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่า พร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทนให้เทศบาลตำบลทรายมูลพิจารณา ก่อนที่สัญญาเช่าเดิมจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน เพื่อให้เทศบาลตำบลทรายมูลพิจารณาคำขอดังกล่าว

๓.๑๒ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่าย ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือภาษีอื่นใดตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับว่าด้วยภาษีนั้น

๓.๑๓ ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในตนเอง ให้ถูกต้องตามสุขลักษณะอนามัย และเป็นไปตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕

๓.๑๔ ห้ามมิให้ผู้เช่าทำการตัดแปลง หรือก่อสร้างเพิ่มเติมทรัพย์สินของเทศบาล หากทางเทศบาลตรวจพบว่ามีอาการกระทำใดๆ ซึ่งทำให้ทรัพย์สินที่ให้เช่ามีสภาพเปลี่ยนแปลงไป ผู้เช่าต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมเพื่อให้ทรัพย์สินที่เช่ากลับคืนสู่สภาพเดิม

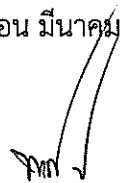
๓.๑๕ ผู้เช่ามีหน้าที่แจ้งเทศบาลตำบลทรายมูล ในกรณีทรัพย์สินของเทศบาลเสียหายชำรุดบกพร่อง เพื่อให้เจ้าหน้าที่สำรวจความเสียหายและทำการซ่อมแซม โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินที่ให้เช่าเองทั้งสิ้น

๓.๑๖ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้เทศบาลตำบลทรายมูล เข้าไปดำเนินการรื้อถอนหรือต่อเติมปรับปรุงตลาดสด เพื่อซ่อมแซมบำรุงตลาดให้เป็นไป ตามระเบียบ สะอาด ถูกต้องตามสุขลักษณะอนามัย

๔. ค่าเช่าตามประกาศนี้ให้ส่งเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลทรายมูล โดยถือปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บรักษาเงิน และการตรวจเงินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน

๕. ให้นายกเทศมนตรีตำบลทรายมูลเป็นผู้รักษาการตามประกาศนี้ และให้มีอำนาจออกประกาศหรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายทรงศักดิ์ มูลสาร)

นายกเทศมนตรีตำบลทรายมูล

ทะเบียนผู้ประกอบการตลาดสดเทศบาลตำบลทรายมูล (ทำสัญญาครั้งที่ 2)

ลำดับ	แผงที่	ชื่อ - สกุล	ที่อยู่	เบอร์โทร	สินค้าที่จำหน่าย	ช่วงเวลาจำหน่าย		พื้นที่จัดวาง (กว้างxยาว)	อัตราค่าเช่า/บาท		
						เช้า	บ่าย		รายเดือน	ราย3 เดือน	รายปี
1	3	นางบังอร ทองบ่อ	325 ม.14 ต.ทรายมูล อ.	064-7465365	ผัก	/	/	1.5X1.7 ม.	102	408	1,224
2	4	นางจันทร์เพ็ญ นางคำ	21 ม.4 ต.หนองหิน อ.เมือง	-	ผัก		/	1.5X1.7 ม.	51	204	612
3	14	นางราเมธ บุญทวี	68 ม.14 ต.ทรายมูล อ.ท	-	ผัก		/	1.5X1.7 ม.	51	204	612
4	15	นางสมจิตร แสนสุข	70 ม.6 ต.ทุ่งแต้ อ.เมือง	093-0823076	ผัก	/	/	1.5X1.7 ม.	51	204	612
5	16	นางวงเดือน กาลจักร	204 ม.14 ต.ทรายมูล อ.	080-3836583	ผัก	/		1.5X1.7 ม.	51	204	612
6	16	นางฉวีวรรณ คำทอง	152 ม.2 ต.ทรายมูล อ.ท	085-0956343	ผัก		/	1.5X1.7 ม.	51	204	612
7	19	นางคำทอง บุญทวี	172 ม.14 ต.ทรายมูล อ.	-	ผัก	/	/	1.5X1.7 ม.	102	408	1,224
8	20	นางสุพรรณษา ทองบ่อ	81 ม.3 ต.ทรายมูล อ.ท	098-6866792	ผัก	/	/	1.5X1.7 ม.	102	408	1,224
9	23	นายทินันท์ คำทอง	152 ม.2 ต.ทรายมูล อ.ท	085-0956343	ผัก		/	1.5X1.7 ม.	51	204	612
10	24	นางคำพูน พยุงวงษ์	16 ม.4 บ.โสกผักหวาน ต	080-7392486	ผัก	/	/	1.5X1.7 ม.	102	408	1,224
11	29	นางชุดิมา ยอดเอื้อ	156 ม.3 ต.ทรายมูล อ.ท	084-7064157	พริกแห้ง+ผัก	/		1.5X1.7 ม.	51	204	612
12	32	นางคะนอง กาญจสุวรรณ	-	-	ผัก	/	/	1.5X1.7 ม.	102	408	1,224
13	34	นางสมหมาย ขจรเพ็อง	229 ม.14 ต.ทรายมูล อ.	085-4990177	ผัก	/		1.5X1.7 ม.	102	408	1,224
14	37	นางนันท์ภัทร์ ส่วนเสน่ห์	-	-	ผัก		/	1.5X1.7 ม.	51	204	612
15	39	นางสาวชนชนก ธวัชกมลวิตร	-	-	ผัก+ดอกไม้	/	/	1.7X1.8 ม.	122	489	1,468
16	44	นางสุมาลี บุญทวี	130 ม.14 ต.ทรายมูล อ.ท	087-4510716	ผัก	/	/	1.7X1.8 ม.	122	489	1,468
17	46	นายวีรชน วรรณจักร	320/146 ม.7 จ.ขอนแก่น	-	ผัก	/	/	1.7X1.8 ม.	122	489	1,468
18	48	นางสมบูรณ์ คำทอง	29 ม.2 ต.ทรายมูล อ.ท	-	ผัก+พริกสด		/	1.7X1.8 ม.	61	245	734
19	56	นางชนิกาน พิลาน้อย	69 ม.6 บ.นาโปลิง ต.ทราย	084-8312440	โซ้สด		/	1.7X1.8 ม.	61	245	734
20	57	นายกิตติชัย บุญทวี	188 ม.16 ต.ทรายมูล อ.ท	099-8069008	พริกแห้ง+หอมแดง	/	/	1.7X1.8 ม.	61	245	734
21	60	นายสมัย พุ่มรักซ้อน	91 ม.3 ต.ทรายมูล อ.ท	-	พริกแห้ง	/	/	1.7X1.8 ม.	122	489	1,468
22	61	นางโสภารณ บุญทวี	379 ม.16 ต.ทรายมูล อ.ท	093-0954383	ผลไม้+ผัก	/	/	1.7X1.8 ม.	122	489	1,468
23	64	นางอลิสาน นาคี	56 ม.1 ต.ไผ่ อ.ทรายมูล	095-5826215	ปลาทุ่นึ่ง	/		1.7X1.8 ม.	122	489	1,468
24	64	นางสาวสุนันทา จีนไต่	-	065-0215355	อาหารแห้ง		/	1.7X1.8 ม.	61	245	734

25	69	นางคำดา ศรีชมพู	61 ม.5 ต.ทรายมูล อ.ทรา	080-7392745	หมุ่แดดเดียว	/	/	1.7X1.8 ม.	122	489	1,468
26	75	นางเสาวณี ลองจำนงค์	21 ม.1 ต.ทรายมูล อ.ทรา	0654-5590539	หม้า+ปลาส้ม	/		1.7X1.8 ม.	61	245	734
27	75	นางอนงค์ สงห์หาแหน	194 ม.3 ต.ทรายมูล อ.ทรา	084-0369930	ตามฤดูกาล		/	1.7X1.8 ม.	61	245	734
28	79	นางฉวี แก่นท้าว	-	085-5220239	ตามฤดูกาล		/	1.7X1.8 ม.	61	245	734
29	80	นางวงเดือน อารีทิพย์	14 ม.14 ต.ทรายมูล อ.ทรา	063-7582087	อาหารแห้ง	/	/	1.7X1.8 ม.	122	489	1,468
30	82	นางลำออง จิตรกล้า	27 ม.3 ต.ทรายมูล อ.ทรา	096-0361896	หมูสด	/	/	1.7X1.8 ม.	122	489	1,468
31	83	นางสดศรี สิมะหันธ์	21 ม.9 ต.ทรายมูล อ.ทรา	091-2227988	ไก่สด	/	/	1.7X1.8 ม.	122	489	1,468
32	87-88	นายวีระศักดิ์ นามพันธ์	246 ม.5 ต.ทรายมูล อ.ทรา	064-0171552	พลาสติก	/	/	2.0X3.0 ม.	240	960	2,880
33	91	นางอมรรัตน์ มูลสาร	64 ม.2 ต.ทรายมูล อ.ทรา	081-2347168	อาหารทะเล	/	/	1.5X2.0 ม.	120	480	1,440
34	96	นางสาวพรณิภา ไพโรจน์	116 ม.8 ต.เขื่องคำ อ.เมื	092-3512534	พลาสติก	/		1.5X2.0 ม.	60	240	720
35	106	นางต๋น ทองโสม	-	-	อาหาร	/	/	1.2X1.5 ม.	72	288	864
36	110	นางสาวภาลีนี สาลีพันธ์	307 ม.16 ต.ทรายมูล อ.	082-8686809	ไก่ทอด	/		1.2X1.5 ม.	36	144	432
37	119	นางวิลาวัลย์ ชื่นตา	18 ม.14 ต.ทรายมูล อ.ทรา	088-5947759	ข้าวหมูแดง+พะหมี่	/	/	1.2X1.5 ม.	72	288	864
38	131	นายฤทธิณรงค์ คล้อยวงศ์	597/268 ม.10 ต.โนนคอง	090-2137332			/	1.2X1.5 ม.	36	144	432
39	151	นางสาวภาริตา พัฒนไกรสิน	11/1 ถ.ดำรงวิมลคุณ ต.ไ	097-2923955			/	1.2X1.5 ม.	36	144	432
40	163	นางทองสุข ชื่นตา	181 ม.5 ต.ทรายมูล อ.ทรา	-			/	1.2X1.5 ม.	72	288	864
41	166	นางสร้อยมาศ แซ่ไคว้	133 ม.1 ต.ไผ่ อ.ทรายมูล	097-1253567			/	1.2X1.5 ม.	36	144	432
42	166	นายสิทธิเดช มูลสาร	125 ม.14 ต.ทรายมูล อ.	062-6692612	ตามฤดูกาล		/	1.2X1.5 ม.	36	144	432
43	175	นางสาวหัตดาว แสงผล	339 ม.16 ต.ทรายมูล อ.	095-2542924	ดอกไม้	/	/	1.2X1.5 ม.	90	360	1,080
44	177	นางสาวพิลาวรรณ มาลัย	91 ม.7 บ.เหล่าเมย ต.ท	-	เสื้อผ้า	/	/	1.2X1.5 ม.	90	360	1,080
45	191	นางสาวบัวรัตน์ อาษา	84 ม.3 ต.ทรายมูล อ.ทรา	-	ของชำ	/	/	1.2X1.5 ม.	72	288	864
46	192	นางสาวบัวรัตน์ อาษา	84 ม.3 ต.ทรายมูล อ.ทรา	-	ของชำ	/	/	1.2X1.5 ม.	72	288	864