



ประกาศเทศบาลตำบลทรายมูล

เรื่อง เรียกประมูลให้เข้าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลทรายมูล บ้านพัก (สัตว์แพทย์) และพื้นที่โดยรอบ

ด้วยเทศบาลตำบลทรายมูล มีความประสงค์จะให้มีการประมูลทรัพย์สินของเทศบาลตำบลทรายมูล จำนวน ๑ รายการ ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดทรัพย์สินที่จะให้เช่า

๑.๑ บ้านพัก (สัตว์แพทย์) และพื้นที่โดยรอบ จำนวน ๑ หลัง ที่ตั้ง ๒๗๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลทรายมูล อำเภอทรายมูล จังหวัดยโสธร

๑.๒ ผู้เช่าประมูลราคาได้ ต้องดำเนินการขอแยกมิเตอร์ไฟฟ้าเป็นของตนเอง

๑.๓ ผู้เช่าประมูลราคาได้ ต้องดำเนินการขอแยกมิเตอร์ประปาเป็นของตนเอง

๑.๔ ผู้เช่าประมูลราคาได้ จะต้องซ่อมแซมปรับปรุงส่วนที่ชำรุดทรุดโทรมตามที่เทศบาลตำบลทรายมูลกำหนด ให้อยู่ในสภาพที่ดีและให้ใช้ประโยชน์ได้

๑.๕ ผู้เช่าประมูลราคาได้ จะต้องรับผิดชอบในการชำระค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า เป็นประจำทุกเดือน โดยเทศบาลตำบลทรายมูลไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

๑.๖ ผู้เช่าประมูลราคาได้ จะต้องรับผิดชอบค่าประกันอัคคีภัย ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และค่าบริหารจัดการอื่น

๒. คุณสมบัติของผู้เช่าประมูล

๒.๑ ผู้เช่าประมูล เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลมีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ผู้เช่าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย ยกเว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๓ ผู้เช่าประมูลจะต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาล

๒.๔ ผู้เช่าประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เช่าประมูลรายอื่นที่เช่าประมูลเสนอราคาให้แก่เทศบาลตำบลทรายมูล ณ วันประกาศประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๒.๕ ผู้เช่าประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๒.๖ กรณีผู้เช่าประมูลเป็นผู้ประมูลราคาพร้อมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นหลักฐานของการร่วมค้า และเชื่อถือได้

๒.๗ ผู้เช่าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย ยกเว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๘ ผู้เช่าประมูลจะต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาล

๒.๙ ผู้เช่าประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เช่าประมูลรายอื่น ที่เช่าประมูลเสนอราคาให้แก่เทศบาลตำบลทรายมูล ณ วันประกาศประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้ ผู้เช่าประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๓. หลักฐานการประมูล

ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองประมูลราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

๓.๑ ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคลต้องมีสำเนาหลักฐานการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนหรือบริษัท ซึ่งรับรองโดยนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ใบทะเบียนการค้า รวมทั้งหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ บัญชีผู้ถือหุ้น(ถ้ามี) และสำเนาใบภาษีมูลค่าเพิ่มโดยถูกต้องตามกฎหมาย

๓.๒ ในกรณีที่ เป็นบุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ประสงค์ประมูล หรือผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ(ในกรณีที่ มีการมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย)

๓.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจในการทำนิติกรรม (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย

เอกสารทั้งหมดให้ผู้เข้าประมูลเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับโดยจะต้องนำมายื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๔. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๔.๑ ผู้ยื่นซองประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องลงลายมือชื่อของผู้เข้าประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นประมูลพร้อมประทับตรา(ถ้ามี)กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้ยื่นซองประมูลต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทโดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือถ้าตัวเลข และตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

ราคาที่ผู้เข้าประมูลเสนอต้องกำหนดยื่นราคา เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า(หนึ่งร้อยแปดสิบ) ๑๘๐ วัน นับแต่วันเปิดซองโดยภายในกำหนดการยื่นราคานั้น ผู้ประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะขอลถอนราคาที่ตนเสนอมิได้

๔.๓ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องใช้แบบใบเสนอราคาของเทศบาล กรอกข้อความให้ชัดเจนไม่มีเงื่อนไขใด ๆ หากมีขีด ฆ่า ชดเชบ ให้ลงชื่อกำกับ และข้อความใดเป็นตัวเลขให้เขียนข้อความเป็นตัวหนังสือกำกับ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ แล้วปิดอากรตามประมวลรัษฎากร ปิดผนึกจำหน่ายชื่อว่า “ใบเสนอราคาเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลทรายมูล” บ้านพัก (สัตว์แพทย์) และพื้นที่โดยรอบ

๔.๔ ให้ผู้เข้าประมูลราคาเสนอราคาเช่าเป็นรายเดือน โดยเทศบาลตำบลทรายมูล จะให้เช่ามีกำหนดไม่เกิน ๓ ปี และกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท(หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)/เดือน

๔.๖ ผู้เข้าประมูลราคา จะซื้อใบเสนอราคาประมูลได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลทรายมูล ในราคาชุดละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ภายในวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ในเวลาราชการ เงินค่าใบเสนอราคานี้เทศบาลจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. ผู้เข้าประมูลราคา จะต้องนำเงินสด ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) เป็นหลักประกันของไปมอบให้แก่เจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลทรายมูล ในวันยื่นซองประมูลราคาจนกว่าจะทำสัญญา ส่วนผู้ประมูลไม่ได้ เทศบาลตำบลทรายมูลจะคืนหลักประกันของให้ทันที

๖. ผู้เข้าประมูลราคาได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลภายในกำหนด ๑๕ วันนับตั้งแต่วันที่ ได้รับหนังสือแจ้งให้ทราบ เมื่อพ้นกำหนดนี้ ผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลทรายมูลภายในกำหนดแล้ว เทศบาลตำบลทรายมูลจะริบหลักประกันของตามข้อ ๖ ทันทที โดยมีต้องบอกกล่าว

๗. การทำสัญญาเช่า

ในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (-ห้า-) ของราคาประมูลได้รวม ๓ (-สาม-) ปี ของการเช่าบ้านพัก (สัตว์แพทย์) และพื้นที่โดยรอบ มอบให้แก่เทศบาลตำบลทรายมูลไว้ เป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดครบถ้วนตามสัญญา หากปรากฏว่า ผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้นำเงินจำนวนนี้มาชดใช้ หรือจัดการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม หรือยินยอมให้รับเงินจำนวนนี้

หลักประกันสัญญาให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- เงินสด
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยกำหนดเวลาค้ำประกันไม่น้อยกว่า ๓ (-สาม-) ปี นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่า ตามแบบที่กำหนด
- พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘. กำหนดให้ผู้เช่าประมูล หรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือมอบอำนาจ พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบ มายื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการภายในเวลาที่กำหนด เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วเทศบาลจะไม่พิจารณารับซองประมูลโดยเด็ดขาด

๙. กำหนดยื่นซองประมูล ในวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ งานผลประโยชน์ฯ กองคลังเทศบาลตำบลทรายมูล โดยถือเวลาตามนาฬิกาของเทศบาลเป็นมาตรฐาน และจะเปิดซองต่อหน้าผู้ประมูลทั้งหลาย ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม เทศบาลตำบลทรายมูล ชั้น ๒

๑๐. ผู้เช่าประมูลราคาได้ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและสัญญาของเทศบาลตำบลทรายมูล ที่กำหนดไว้ทุกประการ

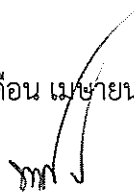
๑๑. เงื่อนไขการเช่าและรายละเอียดต่าง ๆ แห่งการเช่าให้เป็นไปตามสัญญาเช่า

๑๒. ผู้ที่มีสิทธิจะทำสัญญาเช่า จะต้องเป็นผู้ที่ชนะการประมูลตามหลักและวิธีการแห่งการประมูลของทางราชการ และต้องเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติและเงื่อนไขตามข้อ ๒ แห่งประกาศนี้

๑๓. เทศบาลตำบลทรายมูล ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่า ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายทรงศักดิ์ มูลสาร)

นายกเทศมนตรีตำบลทรายมูล