



ประกาศเทศบาลตำบลทรายมูล

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมิน
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชี
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วน
ท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่อนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตาม
หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท.๘๐๘.๓/ว ๔๗๒๔ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
แจ้งรายชื่อและรหัสผ่านการใช้งานเพื่อดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน นั้น

เทศบาลตำบลทรายมูล ขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชี
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗ หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้
กองคลัง เทศบาลตำบลทรายมูล โทร. ๐๔๕ ๗๘๗ ๓๕๔ ในวันเวลาราชการ ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดข้อมูล
ได้จาก QR Code ที่ปรากฏตามท้ายนี้

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๐๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายทรงศักดิ์ มูลสาร)

นายกเทศมนตรีตำบลทรายมูล

สแกน QR Code เพื่อดาวน์โหลดข้อมูล





ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด ยโสธร
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยโสธรในการประชุม
ครั้งที่ ๔ / ๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดิน
ซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ในจังหวัดยโสธร แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดยโสธร เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนด
ที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑

ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๔

(นายชลธิ ยังตรง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดยโสธร

บัญชีกำหนดราคาประเมินที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยโสธร ได้กำหนดไว้
ในการประชุมครั้งที่๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ เดือนกันยายน พ.ศ.๒๕๖๔
เทศบาลตำบลทรายมูล
อำเภอทรายมูล
จังหวัดยโสธร

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละบาท	ไร่ละบาท	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๘๐๐	๗๒๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ที่ดินติดถนน อบจ.ยส. ระยะ ๔๐ เมตร	๗๐๐	๒๘๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๕๐๐	๒๐๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินติดแม่น้ำ ลำห้วย ลำคลอง	๔๕๐	๑๘๐,๐๐๐	
๕	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๔	๔๐๐	๑๖๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายณรงค์ศักดิ์ มะลิบัวดอกแก้ว)

ธนารักษ์พื้นที่ยโสธร ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดยโสธร



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยโสธร
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยโสธรในการประชุมครั้งที่ ๔ / ๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดยโสธร แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด ยโสธร เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑

ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายชลธิ์ ยิ่งตรง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดยโสธร

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.2562
จังหวัดยโสธร

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,450	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,350	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,200	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,200	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	7,750	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,400	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,850	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,350	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,250	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,100	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,950	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,300	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,150	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,000	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,100	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,000	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,800	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,000	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	6,950	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,150	
402	ตึกแถวสองชั้น	7,550	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	7,550	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	7,600	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	7,600	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	7,700	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	7,800	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	7,800	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
409	ตึกแถวหกชั้น	7,850	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,500	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,350	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	5,850	
504	โรงจอดรถ	2,600	
505	สถานศึกษา	7,300	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,300	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,650	
507	โรงมหรสพ	7,650	
508	สถานพยาบาล	9,100	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,100	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,500	
510	ภัตตาคาร	6,750	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,950	
511/2	อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,600	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,200	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,000	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป	3,850	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,350	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,250	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,450	
519	อาคารจอดรถ	5,700	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,850	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	8,700	
521	ป้อมยาม	5,200	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,350	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,100	
601	รั้วคอนกรีต	1,900	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	450	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
604	รั้วลวดถัก	1,000	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,350	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,500	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	5,600	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	7,700	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	700	
610	ถนนคอนกรีต	850	
611	ลานคอนกรีต	500	
612	ถนนลาดยาง	650	
613	ป้ายโฆษณา	8,100	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	11,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2564



(นายชเลี ยิงตรง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดยโสธร



บันทึกข้อความ

สำนักปลัดเทศบาล
เลขรับ 2188
วันที่ ๒๑ ธ.ค. ๒๕๖๕
เวลา 11.04

ส่วนราชการ กองคลัง เทศบาลตำบลทรายมูล

ที่ ยส. ๕๒๕๐๕/๑๑๖๒

วันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์เผยแพร่ข้อมูลในเว็บไซต์ของหน่วยงาน

เรียน หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง ขอความอนุเคราะห์มายังท่าน ให้เผยแพร่ข้อมูลข่าวสาร
ในเว็บไซต์ของเทศบาลตำบลทรายมูล เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนรับทราบ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ประกาศเทศบาลตำบลทรายมูล เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและ
บัญชีกำหนดราคาประเมินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์ ประจำปี ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

๒. ประกาศเทศบาลตำบลทรายมูล เรื่อง ให้เจ้าของทรัพย์สินที่มีป้าย ภายในเขตเทศบาลตำบล
ทรายมูลยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี ประจำปี ๒๕๖๖

ทั้งนี้ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ ได้ส่งไฟล์ข้อมูลตามข้างต้น ไปยังอีเมลหน่วยงาน
5350206@dla.go.th เพื่อใช้ในการเผยแพร่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

(นางมารีชา ไชยวิเศษ)

หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง

เรียน หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล

ขอแจ้งเทศบาลทรายมูล
บนหนังสือ ยส. ๕๒๕๐๕/๑๑๖๒
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

นางรัตนาภรณ์ แก้วใส
by ร.อ. ๕๕

(นางรัตนาภรณ์ แก้วใส)
นักทรัพยากรบุคคล ฝ่ายบริหารราชการแทน
หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล