



ประกาศเทศบาลตำบลทรายมูล

เรื่อง เรียกประมูลให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลทรายมูล ห้องน้ำตลาดสดเทศบาลตำบลทรายมูล

ด้วยเทศบาลตำบลทรายมูล มีความประสงค์จะให้มีการประมูลทรัพย์สินของเทศบาลตำบลทรายมูล จำนวน ๑ รายการ ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดทรัพย์สินที่จะให้เช่า

๑.๑ ห้องน้ำตลาดสดเทศบาลตำบลทรายมูล จำนวน ๑ หลัง ๖ ห้อง แบ่งเป็น

- ห้องน้ำชาย จำนวน ๒ ห้อง
- ห้องน้ำหญิงจำนวน ๓ ห้อง
- ห้องน้ำผู้พิการ จำนวน ๑ ห้อง

ณ บริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลทรายมูล ตำบลทรายมูล อำเภอทรายมูล จังหวัดยโสธร

๑.๒ ผู้ยื่นซองประมูลราคาได้ ต้องดำเนินการขอแยกมิเตอร์ไฟฟ้าเป็นของตนเอง

๑.๓ ผู้ยื่นซองประมูลราคาได้ ต้องดำเนินการขอแยกมิเตอร์ประปาเป็นของตนเอง

๑.๔ ผู้ยื่นซองประมูลราคาได้ จะต้องซ่อมแซมปรับปรุงส่วนที่ชำรุดทรุดโทรมตามที่เทศบาลตำบลทรายมูลกำหนดให้อยู่ในสภาพที่ดีและให้ใช้บริการได้สะดวก ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานสิ่งแวดล้อมระดับประเทศ

๑.๕ ผู้ยื่นซองประมูลราคาได้ จะต้องรับผิดชอบในการชำระค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน โดยเทศบาลตำบลทรายมูลไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ เป็นผู้มีถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคง และเชื่อถือได้และไม่ใช่ผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๒ เป็นผู้มีสัญชาติไทย อายุไม่ต่ำกว่า ๑๘ ปีบริบูรณ์

๓. ให้ผู้ยื่นซองประมูลราคาเสนอราคาเช่าเป็นรายเดือน โดยเทศบาลตำบลทรายมูล จะให้เช่ามี กำหนด ๑ ปี และกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐ บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) /เดือน

๔. ผู้ยื่นซองประมูลราคา จะซื้อใบเสนอราคาประมูลได้ที่ งานผลประโยชน์ฯ กองคลังเทศบาลตำบลทรายมูล ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ภายในวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ ในเวลาราชการ เงินค่าใบเสนอราคานั้นเทศบาลจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๕. ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องใช้แบบใบเสนอราคาของเทศบาล กรอกข้อความให้ชัดเจน ไม่มีเงื่อนไขใดๆ หากมีขีดฆ่า ขูด ลบ ให้ลงชื่อกำกับ และข้อความใดเป็นตัวเลขให้เขียนข้อความเป็นตัวหนังสือกำกับถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ แล้วปิดอากรตามประมวลรัษฎากร ปิด ผนึกหน้าซองว่า “ใบเสนอราคาเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลทรายมูล” ห้องน้ำตลาดสดเทศบาลตำบลทรายมูล

/๖.ผู้ยื่นซอง.....

๖. ผู้ยื่นขอประมูลราคา จะต้องนำ เงินสด ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) เป็นหลักประกันของ ไปมอบให้แก่เจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลทรายมูล ในวันยื่นขอประมูลราคาจนกว่าจะทำสัญญา ส่วนผู้ประมูลไม่ได้เทศบาลตำบลทรายมูลจะคืนหลักประกันของให้ทันที

๗. ผู้ยื่นขอประมูลราคาได้ จะต้องทำสัญญาเข้ากับเทศบาลภายในกำหนด ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ทราบ เมื่อพ้นกำหนดนี้ ผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลตำบลทรายมูลภายในกำหนดแล้ว เทศบาลตำบลทรายมูลจะริบหลักประกันของตามข้อ ๖ ทันที โดยมีต้องบอกกล่าว

๘. ผู้ที่ยื่นขอประมูลได้ต้องนำเงินสดจำนวนร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนมาเป็นหลักประกันสัญญาเช่ามอบให้แก่เจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลทรายมูลในวันทำสัญญาเช่า หากไม่วางหลักประกันสัญญาเช่า ในวันทำสัญญา เทศบาลตำบลทรายมูลจะริบหลักประกันของ

๙. กำหนดให้ผู้เข้าประมูล หรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือมอบอำนาจ พร้อมสำเนา บัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบ มายื่นขอประมูลต่อคณะกรรมการภายในเวลาที่กำหนด เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นขอประมูลแล้วเทศบาลจะไม่พิจารณารับของประมูลโดยเด็ดขาด

๑๐. กำหนดยื่นขอประมูล ในวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ งานผลประโยชน์ฯ กองคลังเทศบาลตำบลทรายมูล โดยถือเวลาตามนาฬิกาของเทศบาลเป็นมาตรฐาน และจะเปิดซองต่อหน้าผู้ประมูลทั้งหลาย ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม เทศบาลตำบลทรายมูล ชั้น ๒

๑๑. ผู้ยื่นขอประมูลราคาได้ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและสัญญาของเทศบาลตำบลทรายมูลที่กำหนดไว้ทุกประการ

๑๒. เงื่อนไขการเช่าและรายละเอียดต่าง ๆ แห่งการเช่าให้เป็นไปตามสัญญาเช่า

๑๓. ผู้ที่มีสิทธิจะทำสัญญาเช่า จะต้องเป็นผู้ที่ชนะการประมูลตามหลักและวิธีการแห่งการประมูลของทางราชการ และต้องเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติและเงื่อนไขตามข้อ ๒ แห่งประกาศนี้

๑๔. เทศบาลตำบลทรายมูล ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ที่ทำการ ประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้า ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายทรงศักดิ์ มูลสาร)
นายกเทศมนตรีตำบลทรายมูล