



## ประกาศเทศบาลตำบลทรายมูล

### เรื่อง การกำหนดประโยชน์ตอบแทนการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลทรายมูล

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ และข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นล่วงหน้า โดยให้คำนึงถึงสภาพและทำเลของอสังหาริมทรัพย์ กำหนดเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่า และต่ออายุสัญญาเช่า และอัตราค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า กำหนดค่าตอบแทน การต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์

อาศัยอำนาจตามระเบียบดังกล่าว ประกอบคำสั่งจังหวัดยโสธร ที่ ๙๘๑๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของเทศบาลตำบลทรายมูล และคณะกรรมการได้มีมติเห็นชอบจากการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ ได้เปลี่ยนแปลงการกำหนดหลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลทรายมูล ในส่วนของตลาดสดเทศบาลตำบลทรายมูล ดังต่อไปนี้

#### ตลาดสดเทศบาลตำบลทรายมูล

##### ๑. ค่าเช่าแผงจำหน่ายสินค้าสดค้า หรือพื้นที่อื่นที่ไม่ใช่แผงจำหน่ายสินค้า

๑.๑ อัตราค่าเช่าแผงจำหน่ายสินค้าในตลาด และพื้นที่อื่นที่มีใช้แผงภายในอาคารตลาด หรือพื้นที่อื่นโดยรอบอาคารตลาด ตารางเมตรละ ๔๐ บาท ต่อเดือน

|  |       |               |
|--|-------|---------------|
| - สัญญาเช่ามีระยะเวลา                      | ๑     | ปี            |
| - ค่าคำร้อง                                | ๑๐    | บาท/แผง/ครั้ง |
| - ค่าธรรมเนียมการต่อและทำสัญญาเช่า         | ๑๐๐   | บาท/แผง/ปี    |
| - ค่าธรรมเนียมในการโอนสิทธิการเช่า         | ๕,๐๐๐ | บาท/แผง/ครั้ง |
| - ค่าธรรมเนียมการให้เช่าช่วง               | ๕,๐๐๐ | บาท/แผง/ครั้ง |
| - ค่าบริหารจัดการด้านการดูแลรักษาความสะอาด | ๑๐    | บาท/แผง/วัน   |

๑.๒ กำหนดอัตราค่าเช่าพื้นที่อื่นที่ไม่ใช่แผงจำหน่ายสินค้า (ค้าขายแบบไม่ประจำ) โดยให้ใช้อัตราการเก็บ อัตราวันละ ๑๕ บาท/แผง เป็นอัตราที่รวมค่าบริหารจัดการด้านการดูแลรักษาความสะอาดแล้ว

##### ๒. การประมูลให้เช่าห้องน้ำตลาดสดเทศบาลตำบลทรายมูล

๒.๑ กรณีที่เทศบาลตำบลทรายมูลดำเนินการเอง กำหนดอัตราค่าบริการไม่เกิน ๕ บาท/ครั้ง

๒.๒ กรณีให้เอกชนดำเนินการ โดยวิธีการประมูล กำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๑,๕๐๐ บาท/เดือน โดยค่าบริหารจัดการ อาทิ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าดูแลรักษาความสะอาด ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ผู้ประมูลจะต้องรับผิดชอบเอง

๓. กรณีประมูลเช่าตลาดสด กำหนดประมูลเช่าตลาดสด ราคาขั้นต่ำในการประมูล ๕๐,๐๐๐ บาท ต่อปี โดยค่าบริหารจัดการ อาทิ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าดูแลทำความสะอาด ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา ค่าประกันอัคคีภัย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ผู้ประมูลจะต้องรับผิดชอบเอง

จึงประกาศมาเพื่อโปรดทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๕



(นายทรงศักดิ์ มุสสาร)

นายกเทศมนตรีตำบลทรายมูล