



## ประกาศเทศบาลตำบลทรายมูล

### เรื่อง การกำหนดประโยชน์ตอบแทนการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลทรายมูล

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ และข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นล่วงหน้า โดยให้คำนึงถึงสภาพและทำเลของอสังหาริมทรัพย์ กำหนดเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่า และต่ออายุสัญญาเช่า และอัตราค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า กำหนดค่าตอบแทน การต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์

อาศัยอำนาจตามระเบียบดังกล่าว ประกอบคำสั่งจังหวัดยโสธร ที่ ๙๘๑๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของเทศบาลตำบลทรายมูล และคณะกรรมการได้มีมติเห็นชอบจากการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้กำหนดหลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลทรายมูล ดังต่อไปนี้

#### กำหนดอัตราค่าเช่าสถานที่

##### ๑.๑ ลานหน้าเวทีอนุสาวรีย์ประสงศ์สวนสาธารณะสวนสระแก้ว (อาคาร/ลานกิจกรรม)

###### ๑) จัดงานอุปสมบท/งานมงคลสมรส/งานเลี้ยงสรรค์/อื่นๆ

- อัตราค่าเช่าสถานที่ต่อวัน ๒,๐๐๐.- บาท

###### ๒) จัดงานมโหรีสพ อาทิจ ภาพยนตร์,ดนตรีพื้นบ้าน (หมอลำ)

- อัตราค่าเช่าสถานที่ต่อวัน ๑,๕๐๐.- บาท

##### ๑.๒ พื้นที่ภายในสวนสาธารณะสวนสระแก้ว (ถนน/ลานกิจกรรม)

###### ๑) การจัดงานของเอกชนที่แสวงประโยชน์ อาทิจ การจัดมหรหรรรมแสดงสินค้า ดนตรี

คอนเสิร์ต ตลาดนัด คาราวาน

- อัตราค่าเช่าสถานที่ต่อวัน ๖,๐๐๐.- บาท

##### ๑.๓ อาคารอนุสาวรีย์โรงเรียนเทศบาลตำบลทรายมูล (โรงยิม)

###### ๑) กลุ่มบุคคลทั่วไป หน่วยงานหรือองค์กรเอกชน

- อัตราค่าเช่าสถานที่ต่อวัน ๓,๐๐๐.- บาท

###### ๒) หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐ

- อัตราค่าเช่าสถานที่ต่อวัน ๑,๕๐๐.- บาท

##### ๑.๔ ห้องประชุม

###### ๑) ห้องประชุมสภา

- กลุ่มบุคคลทั่วไป หน่วยงานหรือองค์กรเอกชน อัตราค่าเช่าต่อวัน ๑,๗๐๐.- บาท

- หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐ อัตราค่าเช่าต่อวัน ๑,๕๐๐.- บาท

๒) ห้องประชุม ชั้น ๒

- กลุ่มบุคคลทั่วไป หน่วยงานหรือองค์กรเอกชน อัตราค่าเช่าต่อวัน ๑,๕๐๐.- บาท
- หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐ อัตราค่าเช่าต่อวัน ๑,๐๐๐.- บาท

๓) เวทีกลางข้างสำนักงานเทศบาล

- กลุ่มบุคคลทั่วไป หน่วยงานหรือองค์กรเอกชน อัตราค่าเช่าต่อวัน ๒,๖๕๐.- บาท
- หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐ อัตราค่าเช่าต่อวัน ๑,๕๐๐.- บาท

๓) อาคารจอดรถงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

- กลุ่มบุคคลทั่วไป หน่วยงานหรือองค์กรเอกชน อัตราค่าเช่าต่อวัน ๑,๔๕๐.- บาท
- หน่วยงาน หรือองค์กรของรัฐ อัตราค่าเช่าต่อวัน ๙๕๐.- บาท

๑.๕ ตลาดสด

๑) แห่นตลาด รวม ๑๒๐ แห่น

- ขนาด ๑.๕ ม. X ๑.๗ ม. จำนวน ๑๐ แห่น อัตราค่าเช่าต่อปี ๗๕๐.- บาท
- ขนาด ๑ ม. x ๑ ม. จำนวน ๒๓ แห่น อัตราค่าเช่าต่อปี ๓๐๐.- บาท
- ขนาด ๑.๕ ม. x ๒ ม. จำนวน ๑๑ แห่น อัตราค่าเช่าต่อปี ๙๐๐.- บาท
- ขนาด ๑.๗ ม. x ๑.๙ ม. จำนวน ๗๖ แห่น อัตราค่าเช่าต่อปี ๙๐๐.- บาท

๒) พื้นที่อื่นใดที่ไม่ใช่แห่นตลาดสด

- ขนาด ๑ ม. x ๑ ม. อัตราค่าเช่าต่อเดือน ๑๐๐.- บาท

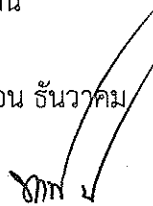
๓) ห้องเช่า จำนวน ๑๔ ห้อง อัตราค่าเช่าต่อเดือน ๑,๓๕๐.- บาท

- ค่าธรรมเนียมในการโอนสิทธิการเช่า ตามข้อ ๑) - ข้อ ๓) ๕,๐๐๐.- บาท
- ค่าธรรมเนียมการให้เช่าช่วง ตามข้อ ๑) - ข้อ ๓) ๕,๐๐๐.- บาท
- กรณีประมูลเช่าตลาดสด ราคากลางในการประมูล ๕๐,๐๐๐.- บาท

ทั้งนี้ กรณีที่ส่วนราชการไม่ได้ตั้งงบประมาณ หรือประชาชนที่ไม่มีกำลังทรัพย์มาร้องขอเช่าใช้พื้นที่ ให้เป็นดุลพินิจของนายกฯ ในการยกเว้นในการปฏิบัติตามระเบียบนี้

จึงประกาศมาเพื่อโปรดทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๔



(นายทรงศักดิ์ มูลสาร)

นายกเทศมนตรีตำบลทรายมูล